

19.05.09 r.

Załącznik nr 1

# Wójt Gminy Osiećnicy

podpis Urzędu Gminy Osiećnicy 2009 - 05 - 19

## DECYZJA Nr AGISO - 7331a/05/09 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Stosownie do przepisów art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 54 w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) w związku z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 roku Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Osiećnicy ul. Armii WP 14, 88-220 Osiećnicy z dnia 30 kwietnia 2009 roku.

dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym polegającej na budowie sieci wodociągowej z przyłączami oraz budowie sieci kanalizacji sanitarnej z przykanalikami w ulicy Kruszwickiej, Konopnickiej i Piastowskiej przewidzianej do realizacji na działkach o nr ewidencyjnych:

ulica Kruszwicka - 586/4, 586/3, 586/2, 620/2, 585/33, 585/31, 585/28, 585/119, 585/26, 585/25, 585/24, 585/23, 585/22, 585/21, 585/20, 585/18, 585/17, 585/16, 585/15, 585/14, 585/13, 2, 3, 4/1, 5/1, 6/1, 7/1, 8/1, 9, 44, 45, 46, 47, 48, 49/1, 50/1, 28/1, 52/1, 53/1, 54/1, 115/2, 115/3, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70/2, 71/1, 72/1, 602;

ulica Konopnickiej - 115/10, 115/9, 115/7, 115/8, 115/6, 115/5, 115/4, 115/14, 115/13, 34/2, 35/1, 36/1, 37/1, 38/1, 39/1, 647;

ulica Piastowska - 585/8, 20, 585/9, 585/10, 585/11, 585/12, 585/34, 585/2

w miejscowości Osiećnicy - gmina Osiećnicy.

### Na podstawie następujących przepisów szczególnych

1. art. 1, art. 4 ust. 2 pkt. 2, art. 49, 50, 52, 53, 54, 55 i 56 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.),
2. art. 4 i 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.),
3. art. 29-30, art. 39 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zm.),
4. art. 72, 73 i 76 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25 poz. 150 z późn. zm.),
5. Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227),
6. § 3 ust. 1 pkt. 63, 72a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257 poz. 2573 z późn. zm.),
7. art. 26 i 43 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19 poz. 115 z późn. zm.),
8. § 7 i 8 Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430 z późn. zm.),
9. art. 7 i 11 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.).

### u s t a l a m

dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej z przyłączami oraz budowie sieci kanalizacji sanitarnej z przykanalikami w ulicy Kruszwickiej, Konopnickiej i Piastowskiej przewidzianej do realizacji na działkach o nr ewidencyjnych:

ulica Kruszwicka - 586/4, 586/3, 586/2, 620/2, 585/33, 585/31, 585/28, 585/119, 585/26, 585/25, 585/24, 585/23, 585/22, 585/21, 585/20, 585/18, 585/17, 585/16, 585/15, 585/14, 585/13, 2, 3, 4/1, 5/1, 6/1, 7/1, 8/1, 9, 44, 45, 46, 47, 48, 49/1, 50/1, 28/1, 52/1, 53/1, 54/1, 115/2, 115/3, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70/2, 71/1, 72/1, 602;

ulica Konopnickiej - 115/10, 115/9, 115/7, 115/8, 115/6, 115/5, 115/4, 115/14, 115/13, 34/2, 35/1, 36/1, 37/1, 38/1, 39/1, 647;

ulica Piastowska - 585/8, 20, 585/9, 585/10, 585/11, 585/12, 585/34, 585/2

w miejscowości Osiećnicy - gmina Osiećnicy

### Warunki zabudowy dla obiektów infrastruktury technicznej oraz wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu tj.:

#### 1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu

- 1) Ustala się przeznaczenie podstawowe - funkcja infrastruktury technicznej - gospodarka wodno - ściekowa (sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej). Oznacza to możliwość lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń technicznych z zakresu gospodarki ściekowej z infrastrukturą towarzyszącą, z zachowaniem szczegółowych przepisów sanitarnych, ochrony środowiska i prawa budowlanego, wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej i komunikacji przy spełnieniu lokalnych warunków zagospodarowania przestrzennego, sanitarnych, ochrony środowiska i estetycznych.

#### 2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego dla zabudowy i zagospodarowania terenu

- 1) Zakres inwestycji obejmuje budowę sieci wodociągowej z przyłączami oraz budowę sieci kanalizacji sanitarnej z przykanalikami w ulicy Kruszwickiej, Konopnickiej i Piastowskiej w miejscowości Osiećnicy - gmina Osiećnicy.
- 2) Przedmiotową inwestycję należy projektować w sposób określony w przepisach techniczno - budowlanych zgodnie z art. 4 i 5 Prawa budowlanego (Dz. U. z 2006 roku Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690 z późn. zm.) oraz innymi przepisami odrębnymi i szczególnymi i normami mającymi zastosowanie dla przedmiotowego zamierzenia oraz warunkami niniejszej decyzji.

mgr inż. Andrzej Miazek

Za zgodność z oryginałem

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
w zakresie sieci i instalacji wodociągowo-kanalizacyjnych  
nr UA-V-7342/5/94 WK  
KUPIS/584/01 05.06.2009



- 3) Uzyskać wynikające z przepisów szczególnych wymagane zezwolenia i uzgodnienia projektu budowlanego.
- 4) **Charakterystyka techniczna inwestycji obejmuje:**
- budowę sieci wodociągowej z rur PCV o średnicy  $\varnothing$  110 mm o długości  $L = 798,0$  mb,
  - budowę przyłączy obiektowych z rur PE o średnicy  $\varnothing$  32 mm i  $\varnothing$  40 mm, doprowadzonych do granic poszczególnych posesji w liczbie 71 sztuk o długości  $L = 681,0$  mb,
    - ✓ przyłącza obiektowe z rur PE o średnicy  $\varnothing$  32 mm –  $L = 641,0$  mb,
    - ✓ przyłącza obiektowe z rur PE o średnicy  $\varnothing$  40 mm –  $L = 40,0$  mb,
  - zamontowanie na projektowanej sieci wodociągowej następującej armatury:
    - ✓ zasuwa sieciowa żeliwna, kołnierzysta o średnicy 100 mm – 1 sztuka,
    - ✓ hydrant p.poż. podziemny o średnicy 80 mm z zasuwą żeliwną, kołnierzową o średnicy 80mm, obudowaną i skrzynką uliczną – 6 kpl,
    - ✓ nawiertka przyłączowa o średnicy 110/40/32/25 mm z obudową i skrzynką uliczną – 69 kpl,
  - budowa kolektorów kanalizacji sanitarnej z rur kanalizacyjnych PCV typ „ciężki” o średnicach: 0,20m i 0,15m, długości  $L = 835$  mb, w tym:
    - ✓ o średnicy 0,20 m –  $L = 795,0$  mb,
    - ✓ o średnicy 0,15 m –  $L = 40,0$  mb
  - budowa studni kanalizacyjnych jako typowych studni przelotowych i połączeniowych, z kręgów żelbetowych o średnicy 1200 mm, z włazami przejazdowymi typu ciężkiego, w liczbie – 25 sztuk,
  - budowa przykanalików odprowadzających ścieki z poszczególnych obiektów z rur kanalizacyjnych PCV o średnicy 0,10m i 0,15m, połączonych na uszczelki gumowe o długości  $L = 835,0$  mb, w tym:
    - ✓ przykanaliki o średnicy 0,10 m –  $L = 372,0$  mb,
    - ✓ przykanaliki o średnicy 0,15 m –  $L = 273,0$  mb,
  - projektowaną sieć wodociągową włączyć do istniejącej gminnej sieci wodociągowej, a kanalizację sanitarną włączyć do istniejącej gminnej sieci kanalizacyjnej,
  - inwestycję realizować zgodnie z warunkami gestora sieci.
- 5) Przy lokalizacji poszczególnych obiektów i urządzeń winny decydować względy technologiczne, branżowe szczególne przepisy: sanitarne, ochrony środowiska i prawa budowlanego, a także wszelkie wymogi wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia mieszkańców.
- 6) Planowany przebieg nie koliduje z istniejącą zabudową.
- 7) Wszelkie kolizje winny być szczegółowo rozwiązane zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie na etapie sporządzania dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z zarządcą drogi wewnętrznej.
3. **Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**
- Inwestycja położona jest w liniach rozgraniczających ulicy Kruszwickiej, Konopnickiej i Piastowskiej, nie podlega ochronie gruntów rolnych, teren wyłączony z produkcji rolnej.
  - Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz.1227), przeprowadzono dla planowanej inwestycji postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko zakończone decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia (decyzja Wójta Gminy Osiecinia Nr 6/2009 z dnia 31.03.2009r. – znak sprawy AGiSO 7624/6/2009).
  - Ustala się zminimalizowanie oddziaływania inwestycji na środowisko w czasie realizacji inwestycji, poprzez następujące rozwiązania chroniące środowisko:
    - utrzymanie porządku na terenie realizacji inwestycji,
    - zachowanie środków ostrożności przeciwdziałających dostaniu zanieczyszczeń do środowiska gruntowego,
    - właściwa eksploatacja i konserwacja sprzętu,
    - utylizowanie wszystkich odpadów powstających w czasie realizacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  - Ustala się, realizację powyższej inwestycji w sposób nie powodujący negatywnego wpływu na środowisko, zdrowie i życie ludzi.
  - Wykonać sieć wodociągową i kanalizację sanitarną jako szczelną uniemożliwiającą przenikanie wód gruntowych do sieci i ścieków do wód gruntowych.
  - Ustala się przeprowadzenie i wykonanie zamierzenia w sposób zapewniający ograniczenie jego oddziaływania na środowisko, w tym zachować ochronę walorów krajobrazowych - art. 73 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25 poz. 150 z późn. zm.).
  - W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie terenu (art. 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. prawo ochrony środowiska).
  - Należy ograniczyć do minimum pas realizacji inwestycji i zachować ostrożność w trakcie prac terenowych, by nie dopuścić do zanieczyszczenia i nadmiernego uszkodzenia powierzchni ziemi oraz zanieczyszczenia wody.
  - Ustala się przeprowadzenie po wykonaniu robót ziemnych rekultywacji zajętego terenu, tzn. przywrócenie do stanu pierwotnego, a w szczególności należy uporządkować teren i usunąć obce materiały.
  - Przy lokalizacji poszczególnych obiektów winny decydować względy technologiczne, branżowe szczególne przepisy: sanitarne, ochrony środowiska i prawa budowlanego, a także wszelkie wymogi wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia mieszkańców.

*Za zgodność z oryginałem*

mgr inż. Andrzej Miazek

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
w zakresie sieci i instalacji wodociągowo-kanalizacyjnych  
nr UA-V-7342-885/94 Wk  
KLIPASZ 2010

05.06.2009



- 11) W przypadku kolizji i uszkodzenia melioracji szczegółowych należy je naprawić na koszt inwestora w uzgodnieniu z Gminną Spółką Wodną we Włocławku i Kujawsko – Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych, Biuro Terenowe Włocławek z siedzibą we Włocławku w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie.

#### **4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**

- 1) Teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarami chronionymi z zakresu dziedzictwa kulturowego i zabytków, ani też nie stwierdzono położenia w obrębie działki udokumentowanych stanowisk archeologicznych.
- 2) W przypadku odkrycia na terenie objętym decyzją, w trakcie prac ziemnych nieujawnionych relikwów kultury materialnej, należy wstrzymać prace, a teren winien być udostępniony do inwestorskich badań archeologicznych – art. 32 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).

#### **Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji**

- 1) Budowa sieci wodociągowej z przyłączami i kanalizacji sanitarnej z przykanalikami nie wymaga stałej obsługi w zakresie komunikacji, tylko w trakcie realizacji i w zależności od potrzeb z przyległych ulic.
- 2) Planowana inwestycja realizowana będzie w liniach rozgraniczających ulicy Kruszwickiej, Konopnickiej i Piastowskiej, projekt budowlany planowanej inwestycji uzgodnić z zarządcą dróg.
- 3) Odbudować uszkodzone nawierzchnie drogowe po zakończeniu procesu inwestycyjnego, zgodnie z warunkami technicznymi zarządcy drogi.

#### **5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej**

- 1) Projektowana sieć wodociągowa z przyłączami oraz kanalizacja sanitarna z przykanalikami nie wymagają wyposażenia w zakresie pozostałych mediów infrastruktury technicznej (tylko w trakcie realizacji).
- 2) Od istniejących mediów infrastruktury technicznej zachować normatywne odległości, a w przypadku ewentualnych kolizji z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym, dopuszcza się przebudowę poza teren inwestycji za zgodą i na warunkach gestorów sieci.
- 3) Projekt budowlany planowanej inwestycji uzgodnić z właściwymi gestorami sieci.

#### **6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich**

- 1) Należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich:
- a) dostępu do drogi publicznej,
  - b) możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
  - c) dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - d) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- 2) Projektowana inwestycja nie powinna pogarszać warunków użytkowania nieruchomości, na których jest zlokalizowana, a jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości dla terenów sąsiednich, uciążliwość powinna zamknąć się w granicy działek, na których będzie realizowana niniejsza inwestycja.
- 3) Rurociągi sieci wodociągowej oraz kolektory kanalizacyjne zlokalizowane zostaną w liniach rozgraniczających ulicy Kruszwickiej, Konopnickiej i Piastowskiej (własność Urzędu Gminy), a lokalizację przyłączy i przykanalików na działkach będących własnością poszczególnych odbiorców uzgodniono z właścicielami terenu.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do decyzji.

Niniejsza decyzja ważna jest na czas nieokreślony

Niniejsza decyzja może utracić ważność, jeśli organ, który ją wydał stwierdzi jej wygaśnięcie w przypadkach, gdy:

- a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę
- b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji

#### **Uzasadnienie**

1. Postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej z przyłączami oraz budowie sieci kanalizacji sanitarnej z przykanalikami w ulicy Kruszwickiej, Konopnickiej i Piastowskiej przewidzianej do realizacji na działkach o nr ewidencyjnych: ulica Kruszwicka – 586/4, 586/3, 586/2, 620/2, 585/33, 585/31, 585/28, 585/119, 585/26, 585/25, 585/24, 585/23, 585/22, 585/21, 585/20, 585/18, 585/17, 585/16, 585/15, 585/14, 585/13, 2, 3, 4/1, 5/1, 6/1, 7/1, 8/1, 9, 44, 45, 46, 47, 48, 49/1, 50/1, 28/1, 52/1, 53/1, 54/1, 115/2, 115/3, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70/2, 71/1, 72/1, 602; ulica Konopnickiej – 115/10, 115/9, 115/7, 115/8, 115/6, 115/5, 115/4, 115/14, 115/13, 34/2, 35/1, 36/1, 37/1, 38/1, 39/1, 647; ulica Piastowska – 585/8, 20, 585/9, 585/10, 585/11, 585/12, 585/34, 585/2 w miejscowości Osieć – gmina Osieć, wszczęte zostało na wniosek Gminy Osieć, ul. Armii WP 14, 88-220 Osieć.
2. Analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację planowanego przedsięwzięcia wynikająca z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono w oparciu o następujące materiały: wniosek inwestora wraz mapą w skali 1:2000 obejmującą wnioskowany teren wraz z otoczeniem, decyzję Wójta Gminy Osieć nr 6/2009 z dnia 31.03.2009r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osieć, miejscowy ogólny plan zagospodarowania

*Za zgodność z oryginałem*

mgr inż. Andrzej Miazek

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
w zakresie sieci i instalacji wodociągowej i kanalizacyjnych  
nr UA-V-7342-5/85/04 WK  
KI IPAS/1584/01

05.06.2009



przestrzennego gminy Osiećnicy, który utracił ważność z końcem 2003r. oraz wizję terenową. Analiza przeprowadzona została w obszarze obejmującym usytuowanie planowanej inwestycji wraz z otoczeniem.

3. Niekorzystne oddziaływanie inwestycji występuje tylko w trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia. Planowana inwestycja nie będzie stwarzała szczególnego zagrożenia dla miejscowego środowiska przyrodniczego w trakcie przyszłej eksploatacji ponieważ zarówno sieć wodociągowa jak i sieć kanalizacyjna będzie w pełni szczelna, wykonana z rur nienasiąkliwych. Przepływające rurami kanalizacyjnymi ścieki sanitarne nie będą wprowadzane do środowiska. Projektowana sieć wodociągowa i kanalizacja sanitarna włączone zostaną do istniejącego gminnego systemu wodociągowego i kanalizacyjnego.
4. W sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia oraz w bezpośrednim zasięgu jego oddziaływania nie są zlokalizowane dobra kultury poddane ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) oraz obszary poddane ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody, prawa ochrony środowiska – obszary Natura 2000.
5. W sąsiedztwie planowanej inwestycji oraz w zasięgu jej oddziaływania nie są zlokalizowane obiekty uzdrowiskowe i sanatoryjne podlegające przepisom ustawy o uzdrowiskach i lecznictwie uzdrowiskowym.
6. Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne położone jest poza obszarami górniczymi, terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych oraz poza terenami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi.
7. Planowane przedsięwzięcie ze względu na rodzaj inwestycji i sposób realizacji nie naruszy obiektów zieleni, stosunków wodnych w rejonie lokalizacji, nie wpłynie negatywnie na istniejący stan środowiska przyrodniczego lub jego wykorzystanie, nie wpłynie na zmianę środowiska w rejonie jego lokalizacji, docelowo wpłynie na jego poprawę.
8. Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa działka nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność z końcem 2003 roku, zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku braku miejscowego planu określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy lub w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, których podstawą są przepisy szczególne.
9. Stosownie do art. 6 ust. 2 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich a także do ochrony własnego interesu prawnego przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób i jednostek organizacyjnych tzn. każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, zgodnie z warunkami ustalonymi w decyzji o warunkach zabudowy (przy braku miejscowego planu – tak jak w tym przypadku).
10. Inwestycja położona jest w liniach rozgraniczających ulicy Kruszwickiej, Konopnickiej i Piastowskiej (droga publiczna kategorii gminnej), nie podlega ochronie gruntów rolnych, teren wyłączony z produkcji rolniczej. Teren lokalizacji inwestycji spełnia zatem wymogi art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.).
11. Zgodnie z art. 2 pkt 5 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 6 pkt. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2602 z późn. zm.) – budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę oraz budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków zaliczone są do inwestycji celu publicznego. W związku z powyższym realizacja inwestycji nie stanowi zaspokojenia interesu prywatnego – indywidualnego, lecz nakierowana jest na urzeczywistnienie interesu publicznego, istotnego dla zbiorowości na poziomie lokalnym (gminnym).
12. Inwestycja nie będzie miała wpływu bezpośredniego i pośredniego na warunki życia i pracy, bytowanie oraz zdrowie ludzi.
13. Obszar oddziaływania ogranicza się do działek o numerach ewidencyjnych wyszczególnionych w zakresie opracowania.
14. Ustalenia niniejszej decyzji są zgodne z wyżej wymienionymi przepisami szczególnymi i „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiećnicy”.
15. Zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego organ I instancji wszczął postępowanie o czym zawiadomił strony pismem Nr znak AGISO – 7331a/05/2009 z dnia 30 kwietnia 2009r., umożliwiając zapoznanie się z aktami sprawy.
16. W trakcie wszczęcia postępowania nie wpłynęły wnioski i uwagi, które miały wpływ na redakcję niniejszej decyzji.
17. Reasumując powyższe aspekty sprawy postanowiono wydać ustalenia warunków zabudowy dla planowanej w tym miejscu inwestycji celu publicznego.

#### U z g o d n i e n i a

1. Teren, na którym ma być realizowana inwestycja w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Osiećnicy nie był przeznaczony na inwestycje celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 tj inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (krajowym, wojewódzkim i powiatowym); w związku z tym nie zachodzi potrzeba uzgodnień z art. 53 ust. 4 pkt. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie zadań rządowych albo samorządowych
2. Decyzja została uzgodniona zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 1-9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresach wg właściwości tj :
- 1) Postanowienie Kujawsko – Pomorskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku; znak: TEK. 7323/BTR/0403/2009 z dnia 14.05.2009 roku,

*Za zgodność z oryginałem*

mgr inż. Andrzej Miazek

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
w zakresie sieci i instalacji wodociągowo-kanalizacyjnych  
nr UA-V-7342-5/95/94 Wk  
KIPI/S/154/01

05.06.2009



### Pouczenie

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowaniem gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku ul. Kilińskiego 2, za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

### Informacje dodatkowe

Decyzja o warunkach zabudowy terenu określa przeznaczenia terenu na określone cele, ustala zasady i sposób jego zagospodarowania i zabudowy. Nie jest decyzją pozwolenia na budowę. Pozwolenie na budowę może być wydane przez właściwy organ po spełnieniu wymogów określonych w art. 32 ust. 4 pkt. 1 i 2 Prawa budowlanego temu, kto:

- złoży wniosek na pozwolenie na budowę,
- złoży stosowne oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

### Otrzymują:

1. Gmina Osiećciny  
ul. I Armii W.P. 14; 88-220 Osiećciny
2. STAROSTWO POWIATOWE  
ul. T. Kościuszki 17; 88-200 Radziejów
3. a/a



Z up. Wójta  
mgr Anna Kucińska  
Inspektor  
WÓJT

### Do wiadomości

Otrzymują zainteresowani  
wg osobnej listy (rozdzielnika)

Jednocześnie informujemy, że jako jednostka samorządu gminnego zgodnie z art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej ( Dz. U. z 2006, Nr 225, poz. 1635 z późn.zm.) jesteśmy zwolnieni z uiszczenia opłaty.

Projekt decyzji opracowała:  
mgr inż. arch. Anna Rutkowska  
uprawnienia Nr 527/88 ds. plan. miejsc.  
Min. Gosp. Przestrz. i Budown.  
Członek Północnej Okręgowej  
Izby Urbanistów Nr G-114/2002

mgr inż. Andrzej Miazek

*Za zgodność z oryginałem*

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
w zakresie sieci i instalacji wodociągowo-kanalizacyjnych  
nr UA-V-7342-6/95/94 Wk  
KLIPAS 1 12 2001

05.06.2008





dz.37/1-Genowefa Chojnowska  
dz.38/1-Ireneusz i Katarzyna Rosiak  
dz.39/1-Krystyna Szczerbiak  
dz.647- Gmina Osiećiny

ul. Konopnickiej 7  
ul. Konopnickiej 5  
ul. Konopnickiej 3  
ul. I Armii WP 14

88-220 Osiećiny  
88-220 Osiećiny  
88-220 Osiećiny  
88-220 Osiećiny

ul.Piastowska

dz.585/8,20- dz.20- Jerzy i Ewa Kletkiewicz  
dz.585/9-Ewa Zielińska  
dz.585/10-Mirosława Skiczak  
dz.585/11-Jan i Barbara Głodkowsy  
dz.585/12-Andrzej i Marianna Pawłowscy  
dz.585/34,585/2 – Gmina Osiećiny

ul.Piastowska 1  
ul. Piastowska 3  
ul.Piastowska 5  
ul. Piastowska 7  
ul. Kruszwicka 19  
ul. I Armii WP 14

88-220 Osiećiny  
88-220 Osiećiny  
88-220 Osiećiny  
88-220 Osiećiny  
88-220 Osiećiny  
88-220 Osiećiny

Z up. Wójta  
mgr Anna Ochocińska  
inspektor

mgr inż. Andrzej Miazek

*Za zgodność z oryginałem*

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
w zakresie sieci i instalacji wodociągowo-kanalizacyjnych  
nr UA-V-7342/785/94 Wk  
KLIP/15/1584/01

05.06.2008

Osięciny, dnia 31 marca 2009 roku

**Wójt Gminy  
Osięciny**

AGiSO 7624/6/2009

**DECYZJA nr 6/2009  
o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 77 ust.1 pkt.1 ust.3, ust.4 pkt.1 w związku z art. 156 ustawy z dnia 3 października 2008 roku – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 Nr 199, poz. 1227) oraz art. 104 z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn.zm.) w związku z wnioskiem Gminy Osięciny, z dnia 25 lutego 2009 roku, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach budowy sieci wodociągowej z przyłączami w ulicy Kruszwickiej, Konopnickiej i Piastowskiej oraz budowa kanalizacji sanitarnej z przykanalikami w ulicy Kruszwickiej, Konopnickiej i Piastowskiej

na działkach o numerach ewidencyjnych:

- ulica Kruszwicka: 586/4, 586/3, 586/2, 620/2, 585/33, 585/31, 585/28, 585/119, 585/26, 585/25, 585/24, 585/23, 585/22, 585/21, 585/20, 585/18, 585/17, 585/16, 585/15, 585/14, 585/13, 2, 3, 4/1, 5/1, 6/1, 7/1, 8/1, 9, 44, 45, 46, 47, 48, 49/1, 50/1, 28/1, 52/1, 53/1, 54/1, 115/2, 115/3, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70/2, 71/1, 72/1, 602
- ulica Konopnickiej: 115/10, 115/9, 115/7, 115/8, 115/6, 115/5, 115/4, 115/14, 115/13, 34/2, 35/1, 36/1, 37/1, 38/1, 39/1, 647
- ulica Piastowska – 585/8, 20, 585/9, 585/10, 585/11, 585/12, 585/34, 585/2

**STWIERDZAM BRAK POTRZEBY PRZEPROWADZENIA OCENY  
ODDZIAŁYWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO.**

Charakterystyka przedsięwzięcia oraz karta informacyjna przedsięwzięcia stanowią załączniki do niniejszej decyzji.

**UZASADNIENIE**

W dniu 25.02.2009 r. wpłynął wniosek Gminy Osięciny o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na budowę sieci wodociągowej z przyłączami w ulicy Kruszwickiej, Konopnickiej i Piastowskiej oraz budowa kanalizacji sanitarnej z przykanalikami w ulicy Kruszwickiej, Konopnickiej i Piastowskiej na działkach o numerach ewidencyjnych:

- ulica Kruszwicka: 586/4, 586/3, 586/2, 620/2, 585/33, 585/31, 585/28, 585/119, 585/26, 585/25, 585/24, 585/23, 585/22, 585/21, 585/20, 585/18, 585/17, 585/16, 585/15, 585/14, 585/13, 2, 3, 4/1, 5/1, 6/1, 7/1, 8/1, 9, 44, 45, 46, 47, 48, 49/1, 50/1, 28/1, 52/1, 53/1, 54/1, 115/2, 115/3, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70/2, 71/1, 72/1, 602
- ulica Konopnickiej: 115/10, 115/9, 115/7, 115/8, 115/6, 115/5, 115/4, 115/14, 115/13, 34/2, 35/1, 36/1, 37/1, 38/1, 39/1, 647

mgr inż. Andrzej Miazek

*Za zgodność z oryginałem*

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
w zakresie sieci i instalacji wodociągowo-kanalizacyjnych  
nr UA-V-7342/585/94 Wk  
KUP/IS/585/101

05.06.2009



- ulica Piastowska – 585/8, 20, 585/9, 585/10, 585/11, 585/12, 585/34, 585/2

W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.), tego typu przedsięwzięcie zostało wymienione w § 3 ust.1 pkt.63 i 72 a w/w rozporządzenia dla którego może być wymagane opracowanie oceny oddziaływania na środowisko. W związku z powyższym, tego typu przedsięwzięcia powinny zostać poddane procedurze kwalifikacji (screeningu), w wyniku której zostanie wskazany obowiązek albo brak obowiązku przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Wójt Gminy Osięciny zgodnie z art. 64 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wystąpił o opinię do Starosty Radziejowskiego oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radziejowie w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. Starosta Radziejowski Postanowieniem z dnia 02.03.2009 r. (data wpływu 04.03.2009) znak O.T.I.7633-12/09 oraz Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem z dnia 11.03.2009 r. (data wpływu 12.03.2009) znak NNZ-40-4-3-1/09, L.dz. 1258/09 uznali, że dla powyższej inwestycji nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Wójt Gminy Osięciny Postanowieniem z dnia 16 marca 2009 roku znak: AGiSO 7624/6/09 po uwzględnieniu opinii Starosty Radziejowskiego oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego uznał, że dla powyższego przedsięwzięcia nie ma obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przy założeniu następujących uwarunkowań:

#### **1. Rodzaj, i charakterystyka przedsięwzięcia:**

##### **a) Skala przedsięwzięcia i wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji:**

Budowa sieci wodociągowej z przyłączami w ulicy Kruszwickiej, Konopnickiej i Piastowskiej oraz budowa kanalizacji sanitarnej z przykanalikami w ulicy Kruszwickiej, Konopnickiej i Piastowskiej. Budowa sieci wodociągowej z przyłączami oraz budowa kanalizacji sanitarnej z przykanalikami z rur PCV o średnicy 110 mm i długości 798 m. Przyłącza obiektowe zaprojektowano z rur PE o średnicy 32/40 mm, długość projektowanych przyłączy 681 mb. Kolektory sanitarne grawitacyjne z rur kanalizacyjnych PCV o średnicy 0,20 i 0,15 m i długości 835 mb

##### **b) Powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowanie się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.**

Przedsięwzięcie będzie nawiązaniem do istniejącego wodociągu, który wymaga wymiany oraz na budowie nowej sieci kanalizacji sanitarnej, gdyż dotychczas w w/w ulicach nie była budowana. Ze względu na zniszczenie nawierzchni zarówno powierzchni ulic, jak i chodników po wykonaniu w/w przedsięwzięć, niezbędne będzie założenie nowych dywanów na ulicach oraz założenie nowych chodników.

##### **c) Wykorzystywanie zasobów naturalnych.**

Podczas budowy zostaną wykorzystane następujące surowce:

- woda,

mgr inż. Andrzej Młazek

*Za zgodność z oryginałem*

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
w zakresie sieci i instalacji wodociągowo-kanalizacyjnych  
nr UA-V-7342/S/09/94 Wk  
KUPIS/1580/09

05.06.2009



- piasek,
- żwir,
- kamień twardy,
- cement,
- rury PCV i PE
- paliwo do pracujących maszyn.

**d) Emisja i występowanie innych uciążliwości.**

Podczas budowy zagrożenie dla powietrza atmosferycznego mogą stanowić zanieczyszczenia pochodzące z :

- eksploatacji sprzętu wykorzystywanego podczas budowy,
  - terenów składowych,
  - prowadzenia robot ziemnych, przewozu i składowania,
- Pracujące maszyny i urządzenia w trakcie budowy mogą być źródłem hałasu.

Zakłócenia ta będą miały charakter okresowy i krótkotrwały.

**e) Ryzyko wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii.**

W trakcie realizacji oraz po wykonaniu przebudowy nie przewiduje się wystąpienia ryzyka poważnej awarii.

**2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:**

Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami wymienionymi w art. 63 ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Teren, na którym ma być realizowane przedsięwzięcie jest obszarem zurbanizowanym. Inwestycja zlokalizowana będzie ulicach Kruszwickiej, Piastowskiej i Konopnickiej, położonych w najstarszej części Osiecin.

**3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2, wynikające z zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać, transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze, wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej, prawdopodobieństwa oddziaływania, czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania.**

Teren ulic bezpośrednio przylega do działek, wymienione nr działek załącznik nr 1 i 2 do niniejszej decyzji, na których planowana jest budowa nowej sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej.

Zasięg oddziaływania inwestycji będzie ograniczony tylko dla tego terenu.

Planowane przedsięwzięcie będzie powodować:

- emisję substancji do powietrza atmosferycznego ze spalania paliwa w silnikach spalinowych,

mgr inż. Andrzej Miazek

*Za zgodność z oryginałem*

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
w zakresie sieci i instalacji wodociągowo-kanalizacyjnych  
nr UA-V-7342-5/85/94 Wk  
KUP/IS/1584/01

05.06.2004



- emisję hałasu.

Dla planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się oddziaływania transgranicznego.

Przeprowadzona analiza wykazała możliwość realizacji inwestycji po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska. Na podstawie przeprowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych. Po zrealizowaniu inwestycja wpłynie na poprawę infrastruktury technicznej w tym obszarze, ponieważ powstanie nowa sieć kanalizacji sanitarnej oraz nowa sieć wodociągowa. Realizacja przedsięwzięcia wpłynie pozytywnie na stan środowiska, ponieważ dzięki możliwości podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej ścieki bytowe będą kierowane do kanalizacji sanitarnej, a następnie do gminnej oczyszczalni ścieków, a nie będą kierowane bezpośrednio do ziemi, poprzez nieszczelne przydomowe szamba, czy też do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Głównymi czynnikami wynikającymi z istnienia tego typu inwestycji mogącymi negatywnie oddziaływać na środowisko jest zniszczenie zieleni, w trakcie wykonywania robót budowlanych. Zadrzewienia oraz zieleń zostaną odnowione po zakończeniu prac. Projekt przewiduje, że ścieki sanitarne zostaną odprowadzone do sieci kanalizacji sanitarnej, a następnie do oczyszczalni ścieków. Dzięki zastosowaniu powyższych przyjętych w projekcie rozwiązań inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko.

Biorąc pod uwagę rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, jego usytuowanie oraz rodzaj i skalę możliwego oddziaływania stwierdzam, że budowa sieci wodociągowej z przyłączami w ulicy Kruszwickiej, Konopnickiej i Piastowskiej oraz budowa kanalizacji sanitarnej przykanalikami w ulicy Kruszwickiej, Konopnickiej i Piastowskiej nie będzie miała znaczącego oddziaływania na środowisko, a w związku z tym orzeczono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku, za pośrednictwem Wójta Gminy Osiecin w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-13 „ustawy”. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 4 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-13 „ustawy”.



Z up. WÓJTA

Halina Urbanińska  
SEKRETARZ GMINY

#### Decyzje otrzymują:

1. Gmina Osiecin

#### Do wiadomości:

2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Kościuszki 20/22, 88-200 Radziejów,
3. Starostwo Powiatowe w Radziejowie, ul. Kościuszki 17, 88-200 Radziejów,
4. a/a

mgr inż. Andrzej Miazek

*Za zgodność z oryginałem*

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
w zakresie sieci i instalacji wodociągo-kanalizacyjnych  
nr UA-V-7342-3/86/94 Wk  
KLIP/IS/1584/01

*25.06.2009*